

Al Sig. Sindaco
SEDE

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

<p style="text-align: center;">MOZIONE EX ART. 49 DEL REGOLAMENTO RELATIVA ALLA PROCEDURE AMMINISTRATIVE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O COMUNALI</p>

Premesso che:

- sempre più spesso giungono al Comune di Sant'Agata Militello richieste di nuclei familiari e/o cittadini in situazione di difficoltà per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- solamente negli ultimi due anni risultano pervenute al protocollo dell'Ente diverse decine di richieste in tal senso, alcune inoltrate anche da cittadini assoggettati a procedure esecutive di sfratto;
- l'art. 17 della Legge Regionale 2 gennaio 1979, n. 1, stabilisce che *“Le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai comuni, salva la competenza dello Stato per l'assegnazione di alloggi da destinare ai dipendenti civili e militari dello Stato per esigenze di servizio”*;
- lo stesso IACP, spesso chiamato in causa dai cittadini, ribadisce sempre la competenza comunale in relazione all'assegnazione degli alloggi;

Considerato che:

- il Comune di Sant'Agata Militello risulta inserito tra quelli "ad alta tensione abitativa" di cui alla delibera CIPE n. 87/2003;
- l'Ente Comune dovrebbe farsi carico, per quanto possibile, delle necessità rappresentate dai cittadini privi di abitazione, molti dei quali con figli minori a carico, e fornire agli stessi risposte chiare e trasparenti in ordine alla eventuale mancata possibilità di assegnazione;
- occorrerebbe, all'uopo ed al fine di poter soddisfare qualche richiesta, effettuare una ricognizione complessiva del patrimonio immobiliare pubblico, verificando l'eventuale esistenza di immobili non occupati o in attesa di assegnazione;
- in caso di accertamento positivo, sarebbe opportuno redigere una graduatoria unica aggiornata, comprendente tutte le richieste pervenute all'Ente e compilata con i criteri oggettivi previsti per Legge, da pubblicarsi anche sul sito web istituzionale;
- occorre verificare anche lo stato e le procedure amministrative relative ad immobili di proprietà comunale, ai fini di una eventuale assegnazione secondo criteri rigorosi e non suscettibili di valutazioni e/o discrezionalità di sorta;
- al fine di emanare direttive chiare per tutti i cittadini, sarebbe auspicabile l'adozione di un apposito regolamento comunale, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale;
- esulano, evidentemente, dall'oggetto della presente mozione le problematiche di competenza dell'IACP, tra le quali le verifiche in ordine alla regolarità del pagamento dei canoni, eventuali occupazioni senza titolo ed altro;

SI PROPONE

al Consiglio Comunale di approvare la presente mozione, che impegna l'amministrazione comunale p.t.:

- a) **ad attivare ogni iniziativa di competenza al fine di verificare urgentemente la disponibilità per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica allo stato non occupati o in attesa di assegnazione;**
- b) **a redigere, secondo i criteri previsti per Legge, una graduatoria unica per l'assegnazione degli alloggi, comprendente tutte le domande pervenute al protocollo dell'Ente;**
- c) **a predisporre un apposito regolamento da sottoporre al Consiglio Comunale per disciplinare, in conformità alle leggi di settore, i criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

Si chiede l'inserimento all'o.d.g. della prima seduta consiliare utile.

Sant'Agata Militello, 24 settembre 2015

*f.to I Consiglieri Comunali
Gumina - Sanna - Ortoleva - Barbuzza*